

Checkliste Kaufvertrag

- Urkundennummer
- Bezeichnung der Parteien
- Mehrheit von Verkäufern
- Belehrung über Vermögensverfügungen im Ganzen
- Vertretung im Beurkundungstermin
- Bezeichnung des Grundstücks
- Zwangsversteigerungsvermerk
- Kaufpreis
- Kaufpreisfälligkeit
- Mitverkaufte Gegenstände
- Gesetzliches Vorkaufsrecht der Gemeinde
- Gesetzliches Vorkaufsrecht eines Mieters
- Sach- und Rechtsmängel
- Löschungsbewilligung
- Vermietete Immobilie
- Selbst bewohnte Immobilie
- Erschließungskosten
- Vollstreckungsunterwerfung
- Rücktrittsrechte
- Belastungsvollmacht
- Eintragung einer Eintragungsvormerkung
- Eigentumsumschreibung (Auflassung)
- Besitzübergang
- Kosten und Grunderwerbsteuer
- Hinweis auf Steuerpflichten
- Bevollmächtigung eines Notarangestellten

Ausführlichere Informationen, zu den einzelnen Punkten der Checkliste, finden Sie unter: <https://immoeinfach.de/immobilie-verkaufen/checkliste-kaufvertrag/>